

*Фед. округ
ТФО
№30
Медведев И.С.
ООО "Жеремий"*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 5
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 62 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

« 31 » 07 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Хижняк Светлана Порфирьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 10.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права 25-25-01/034/2008-55 от 18.02.2008г.

Председатель Хижняк Светлана Порфирьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 10.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права 25-25-01/034/2008-55 от 18.02.2008г.

Секретарь Плохова Валентина Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 76.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права 25-25-01/156/2009-100 от 26.10.2009г.

Счетная комиссия:

1. Хижняк Светлана Порфирьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 10.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права 25-25-01/034/2008-55 от 18.02.2008г.

2. Бадусев Анатолий Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 51.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права ~~25-25-01/189/2009-459~~ от 13.01.2010г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «14» июля 2020 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 62.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 14 июля 2020 года по 26 июля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 10 в доме № 62 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 147 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 8022,8.

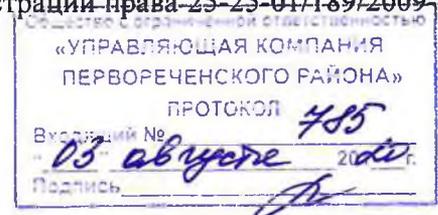
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,8% (5442 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (8022,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 62 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 147л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Произвести модернизацию четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования в подвале многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского в 2020 году за счет собственных средств собственников силами подрядной организации ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483.
3. Утвердить стоимость работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования по проекту в сумме 2 744 157 руб. (Два миллиона семьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей).
4. Принять решение оплатить стоимость модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в следующем порядке:
 1. предоплата за счет средств собственников, собранных по статье "содержание жилого помещения" в размере 1 206 211,00 (один миллион двести шесть тысяч двести одиннадцать) рублей.
 2. окончательный расчет в сумме 1 537 946,00 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей произвести в течение 10 месяцев, и поручить ООО УК "Альтаир" произвести оплату работ, согласно графику платежей, за счет взноса жильцов, утвержденного в рамках данного собрания.
5. Утвердить размер и порядок внесения денежных средств на выполнение работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии: жильцам многоквартирного дома включить в квитанцию по содержанию и ремонту общедомового имущества отдельной строкой "Установка общедомового прибора учета тепловой энергии" платеж в размере 19,16 руб. на 1 кв.м занимаемой площади жилого/нежилого помещения.
Общую стоимость работ оплатить в следующем порядке: 19,16 руб. на 1 кв.м на основании квитанции в течение 10 месяцев.
6. Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор на выполнение работ по проектированию, поставке и монтажу двух общедомовых приборов учета тепловой энергии с ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483 согласно утвержденной настоящим собранием стоимости и с условием предоставления собственникам помещений многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского рассрочки платежа за установку общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС на 10 месяцев.
7. Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор с ООО ЭСКО «Энергоресурс» на обслуживание общедомовых приборов учета тепла и ГВС и утвердить размер и порядок внесения денежных средств на обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии: оплату за обслуживание общедомового прибора производить за счет средств, собираемых по статье «Содержание жилого помещения», в сумме 2000 руб. за один ИТП в месяц (итого за 2 ИТП в месяц- 4000 р.)
8. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД №62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского два индивидуальных тепловых пункта с момента сдачи их в эксплуатацию.
9. Утвердить способ начисления ОДН по коммунальным платежам (горячей воде, холодной воде, эл. энергии, отоплению) по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета согласно положений ПП РФ № 354.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания : Хижняк Светлана Порфирьевна - собственник кв. № 10

Секретарем собрания : Плохова Валентина Васильевна, собственник кв. № 76

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе : Хижняк Светлана Порфирьевна - собственник кв. № 10; Бадусев Анатолий Васильевич - собственник кв. № 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания : Хижняк Светлана Порфирьевна - собственник кв. № 10

Секретарем собрания : Плохова Валентина Васильевна, собственник кв. № 76

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе : Хижняк Светлана Порфирьевна - собственник кв. № 10; Бадусев Анатолий Васильевич - собственник кв. № 51.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

2. Произвести модернизацию четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования в подвале многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского в 2020 году за счет собственных средств собственников силами подрядной организации ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования в подвале многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского в 2020 году за счет собственных средств собственников силами подрядной организации ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования в подвале многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского в 2020 году за счет собственных средств собственников силами подрядной организации ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	81% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

3. Утвердить стоимость работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования по проекту в сумме 2 744 157 руб. (Два миллиона семьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей).

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования по проекту в сумме 2 744 157 руб. (Два миллиона семьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС с системой автоматического погодного регулирования по проекту в сумме 2 744 157 руб. (Два миллиона семьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	82% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

4. Принять решение оплатить стоимость модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в следующем порядке:

1. предоплата за счет средств собственников, собранных по статье "содержание жилого помещения" в размере 1 206 211,00 (один миллион двести шесть тысяч двести одиннадцать) рублей.

2. окончательный расчет в сумме 1 537 946,00 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей произвести в течение 10 месяцев, и поручить ООО УК "Альтаир" произвести оплату работ, согласно графику платежей, за счет взноса жильцов, утвержденного в рамках данного собрания.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплатить стоимость модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в следующем порядке:

1. предоплата за счет средств собственников, собранных по статье "содержание жилого помещения" в размере 1 206 211,00 (один миллион двести шесть тысяч двести одиннадцать) рублей.

2. окончательный расчет в сумме 1 537 946,00 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей произвести в течение 10 месяцев, и поручить ООО УК "Альтаир" произвести оплату работ, согласно графику платежей, за счет взноса жильцов, утвержденного в рамках данного собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплатить стоимость модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в следующем порядке:

1. предоплата за счет средств собственников, собранных по статье "содержание жилого помещения" в размере 1 206 211,00 (один миллион двести шесть тысяч двести одиннадцать) рублей.

2. окончательный расчет в сумме 1 537 946,00 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей произвести в течение 10 месяцев, и поручить ООО УК "Альтаир" произвести оплату работ, согласно графику платежей, за счет взноса жильцов, утвержденного в рамках данного собрания.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	82% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

5. Утвердить размер и порядок внесения денежных средств на выполнение работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии:

жильцам многоквартирного дома включить в квитанцию по содержанию и ремонту общедомового имущества отдельной строкой "Установка общедомового прибора учета тепловой энергии" платеж в размере 19,16 руб. на 1 кв.м занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

Общую стоимость работ оплатить в следующем порядке: 19,16 руб. на 1 кв.м на основании квитанции в течение 10 месяцев.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и порядок внесения денежных средств на выполнение работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета

тепловой энергии:

жильцам многоквартирного дома включить в квитанцию по содержанию и ремонту общедомового имущества отдельной строкой "Установка общедомового прибора учета тепловой энергии" платеж в размере 19,16 руб. на 1 кв.м занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

Общую стоимость работ оплатить в следующем порядке:

19,16 руб. на 1 кв.м на основании квитанции в течение 10 месяцев.

(пример для расчета ежемесячного платежа: 67.8 кв.м. x 19,16 руб. = 1 299,048 руб.; где 67.8 кв.м.- общая площадь занимаемого жилого/нежилого помещения; 19,16 руб.- стоимость работ на 1 кв.м. занимаемого жилого/нежилого помещения. Оплата производится в течение 10 месяцев).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер и порядок внесения денежных средств на выполнение работ по модернизации четырех тепловых узлов с установкой двух общедомовых приборов учета тепловой энергии:

жильцам многоквартирного дома включить в квитанцию по содержанию и ремонту общедомового имущества отдельной строкой "Установка общедомового прибора учета тепловой энергии" платеж в размере 19,16 руб. на 1 кв.м занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

Общую стоимость работ оплатить в следующем порядке:

19,16 руб. на 1 кв.м на основании квитанции в течение 10 месяцев.

(пример для расчета ежемесячного платежа: 67.8 кв.м. x 19,16 руб. = 1 299,048 руб.; где 67.8 кв.м.- общая площадь занимаемого жилого/нежилого помещения; 19,16 руб.- стоимость работ на 1 кв.м. занимаемого жилого/нежилого помещения. Оплата производится в течение 10 месяцев).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	82% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

6. Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор на выполнение работ по проектированию, поставке и монтажу двух общедомовых приборов учета тепловой энергии с ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483 согласно утвержденной настоящим собранием стоимости и с условием предоставления собственникам помещений многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского рассрочки платежа за установку общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС на 10 месяцев.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор на выполнение работ по проектированию, поставке и монтажу двух общедомовых приборов учета тепловой энергии с ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483 согласно утвержденной настоящим собранием стоимости и с условием предоставления собственникам помещений многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского рассрочки платежа за установку общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС на 10 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор на выполнение работ по проектированию, поставке и монтажу двух общедомовых приборов учета тепловой энергии с ООО Энергосервисная компания "Энергоресурс", ИНН 2536273483 согласно утвержденной настоящим собранием стоимости и с условием предоставления собственникам помещений многоквартирного дома № 62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского рассрочки платежа за установку общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС на 10 месяцев.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	81% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

7. Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор с ООО ЭСКО «Энергоресурс» на обслуживание общедомовых приборов учета тепла и ГВС и утвердить размер и порядок внесения денежных средств на обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии: оплату за обслуживание общедомового прибора производить за счет средств, собираемых по статье «Содержание жилого помещения», в сумме 2000 руб. за один ИТП в месяц (итого за 2 ИТП в месяц- 4000 р.)

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор с ООО ЭСКО «Энергоресурс» на обслуживание общедомовых приборов учета тепла и ГВС и утвердить размер и порядок внесения денежных средств на обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии: оплату за обслуживание общедомового прибора производить за счет средств, собираемых по статье «Содержание жилого помещения», в сумме 2000 руб. за один ИТП в месяц (итого за 2 ИТП в месяц- 4000 р.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК "Альтаир" заключить договор с ООО ЭСКО «Энергоресурс» на обслуживание общедомовых приборов учета тепла и ГВС и утвердить размер и порядок внесения денежных средств на обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии: оплату за обслуживание общедомового прибора производить за счет средств, собираемых по статье «Содержание жилого помещения», в сумме 2000 руб. за один ИТП в месяц (итого за 2 ИТП в месяц- 4000 р.)

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	81% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

8. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД №62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского два индивидуальных тепловых пункта с момента сдачи их в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД №62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского два индивидуальных тепловых пункта с момента сдачи их в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД №62 по адресу г. Владивосток, ул. Тухачевского два индивидуальных тепловых пункта с момента сдачи их в эксплуатацию.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

9. Утвердить способ начисления ОДН по коммунальным платежам (горячей воде, холодной воде, эл. энергии, отоплению) по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета согласно положений ПП РФ № 354.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ начисления ОДН по коммунальным платежам (горячей воде, холодной воде, эл. энергии, отоплению) по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета согласно положений ПП РФ № 354.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ начисления ОДН по коммунальным платежам (горячей воде, холодной воде, эл. энергии, отоплению) по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета согласно положений ПП РФ № 354.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Хижняк С.П., Бадусева А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников кв. № 10.

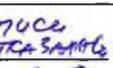
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников кв. № 10.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

Инициатор собрания  / Хижняк С.П./ 31.07. 2020г.

Председатель собрания  / Хижняк С.П./ 31.07. 2020г.

Секретарь собрания  / Плехова В.В./ 31.07 2020г.

Счетная комиссия  / Хижняк С.П./ 31.07 2020г.

 / Бадусев А.В./ 31.07 2020г.